

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПОМЕЩЕНИЯ**

Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
образованием части помещения с кадастровым номером:77:03:0003001:1764**

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Общество с ограниченной ответственностью "", ОГРН: , ИНН:

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)

Страховой номер индивидуального лицевого счета

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

Контактный телефон

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, если кадастровый инженер является членом такой организации **Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров», №005 от 16.08.2016 - номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ _____

Дата подготовки технического плана **02.08.2017**

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	от 06.06.2017
2	Договор аренды	№ 010817/1, от 01.08.2017

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на « ____ » _____ 2 ____ г.		
			X	Y	Наружного знака пункта	Центра пункта	Марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

Сведения о части (частях) объекта недвижимости					
Учетный номер или обозначение части <u>чп1</u>					
1. Сведения о местоположении части (частях) объекта недвижимости на земельном участке					
1.1. Описание местоположения части объекта недвижимости в виде контура					
Зона № _____					
Номера характерных точек контура части объекта недвижимости	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости (Mt), м	Тип контура	Примечание
	X	Y			
1	2	3	4		5
-	-	-	-	-	-
1.2. Иное описание местоположения части объекта недвижимости					
1 этаж ком 25, 2 этаж ком 35					
2. Общие сведения о части объекта недвижимости					
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	чп1	76.9	аренда		

Заключение кадастрового инженера

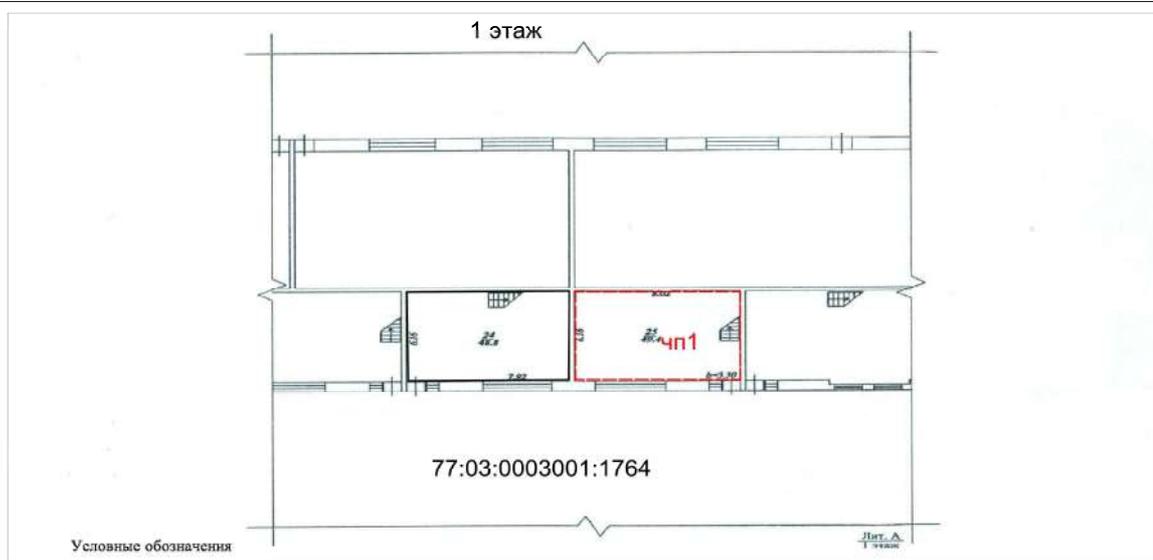
Технический план подготовлен в связи с образованием части помещения с кадастровым номером:77:03:0003001:1764 для последующего предоставления ее в аренду.

Часть помещения площадью 76.9 кв.м расположена на 1 и 2 этаже. Помещение принадлежит арендодателю на праве собственности. Так как предполагается предоставить в аренду часть помещения одному лицу, то сформирована одна часть (чп1), площадь ее вычислена путем суммирования площадей помещений на этаже.

Наименование саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 005 от 16.08.2016 - номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность N , СНИЛС кадастрового инженера .

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости
(части объекта недвижимости)



Условные обозначения

- +— стена с дверью
- +— стена с окном
- +— лестница

- часть границы вновь образованной части помещения
- чп1 обозначение образуемой части помещения
- часть границы существующего помещения
- 77:03:0003001:1764 кадастровый номер помещения

Масштаб 1:100

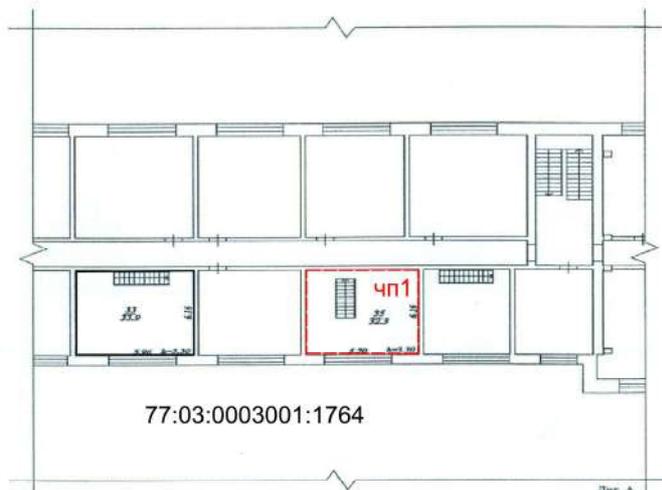
1:100

Условные обозначения приведены в приложении

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости
(части объекта недвижимости)

2 этаж



Условные обозначения

-  стена с дверью
-  стена с окном
-  лестница
-  часть границы вновь образованной части помещения
-  обозначение обратимой части помещения
-  часть границы существующего помещения
- 77:03:0003001:1764 кадастровый номер помещения

Масштаб 1:100

1:100

Условные обозначения приведены в приложении